



**Belia –**  
**Besser leben im Alter**

**Seniorenresidenz Dortmund**



*„Hinter jedem Bewohner steht eine Geschichte. Unsere Aufgabe ist es, sie zu hören und gemeinsam weiterzuerzählen.“*

**Andreas Anspach**  
Geschäftsführung

## Herzlich Willkommen

Belia bedeutet einfühlsame Fürsorge und professionelle Pflege im stationären Umfeld. Wir sind Teil eines inhabergeführten Familienunternehmens mit Sitz in Winsen an der Aller. Im Ruhrgebiet und am Niederrhein bieten wir verschiedene Wohn- und Betreuungsformen an: Neben Seniorenresidenzen mit eingestreuten Kurzzeitpflegeplätzen haben wir uns auf Hausgemeinschaften, Tagespflegen und Betreutes Wohnen spezialisiert.

An unsere Bewohner haben wir einen Wunsch: **Leben Sie Ihr Leben weiter!** Bitte fühlen Sie sich bei uns wohl – wir bieten Ihnen die Geborgenheit und eine liebevolle und professionelle Pflege und Betreuung. Die Lebensqualität unserer Bewohner steht kompromisslos an erster Stelle. **Hierfür stehen wir mit unserem Wort.**

### Belia Seniorenresidenz Dortmund

Hansemannstraße 10 · 44357 Dortmund

Tel.: 0231 39590 -0

dortmund@belia.de

[www.belia.de](http://www.belia.de)



Aus stilistischen Gründen wird in dieser Broschüre bei Personenbezeichnungen immer die männliche Form verwendet. Die weibliche und diverse Form ist damit gleichfalls angesprochen.



## Die wichtigsten Daten im Überblick

### Adresse:

Hansemannstraße 10 in 44357 Dortmund

### Anzahl Zimmer:

84

### Ausstattungsmerkmale:

Ausschließlich helle und geräumige Einzelzimmer, alle Zimmer mit eigenem Badezimmer und bodentiefen Fenstern, hauseigene Vollküche mit Restaurant, interne Wäscherei, großzügige Gartenanlage, hochwertiges Ambiente, Friseursalon, Wellness- und Pflegebad, Bibliothek und Kaminzimmer

## Wofür wir stehen

### Kompromisslos zugewandt

Darauf können Sie sich verlassen: Wir kennen die Nöte und Sorgen der Menschen, die bei uns wohnen. Darum gestalten wir Ihr Leben mit Ihnen gemeinsam, nicht über Sie hinweg:

**Wir hören zu, fragen nach.**

Und gestalten Ihr Wohnen und alles, was dazu gehört, in Ihrem Sinne: **Ihre Pflege, Ihre Betreuung, Ihre Mahlzeiten oder Ihre Wäsche.**

Sie haben einen hohen Qualitätsanspruch? Dann sind Sie richtig bei uns, denn den haben wir auch! Sie erwarten ein fachliches Knowhow und gleichzeitig Fürsorge und Freundlichkeit?

Das ist unsere Philosophie: Professionalität und ein liebevolles Miteinander schließen sich nicht aus, sondern sind in unserem Haus vereint. Sie können sich immer auf uns verlassen.

**Wir sind rund um die Uhr für Sie da.**



### Arbeitgeber auf Augenhöhe

Für hochwertige Pflege und Betreuung brauchen wir engagierte Mitarbeiter. Darum schaffen wir gemeinsam mit unseren „Belianern“ Arbeitsbedingungen, die es ihnen ermöglichen, die Arbeit mit Professionalität und Freude zu erledigen.

Ob Pflegekraft, Einrichtungsleitung oder Reinigungskraft: Hier zählt der Mensch. Das Miteinander auf Augenhöhe und die Wertschätzung für jeden einzelnen Menschen sind für uns ebenso selbstverständlich wie eine angemessene Entlohnung.

Wollen Sie Teil  
des Teams werden?  
**Dann bewerben  
Sie sich jetzt!**



## Wer wir sind

Die **Belia Seniorenresidenz Dortmund**, eröffnet im Jahr 2023, befindet sich im modernen Wohnquartier an der Hansemanstraße im Stadtbezirk Mengede. Die Residenz fügt sich harmonisch in die Nachbarschaft ein und ist ideal in das Alltagsgeschehen des Stadtteils Oestrich eingebunden. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte sowie soziale und Freizeitangebote sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Seniorenresidenz verfügt über 84 moderne voll ausgestattete Einzelzimmer mit eigenem Bad im gehobenen Ambiente.

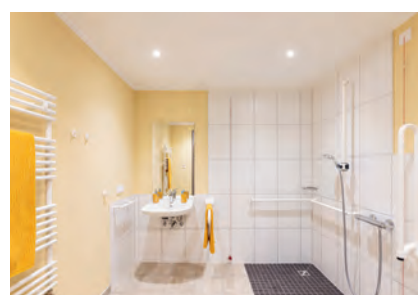


## Individuelles Wohnen in der Gemeinschaft

Helle Farben und eine moderne Ausstattung charakterisieren das Haus. Jeder Raum, auch die Außenbereiche, sind wohnlich und barrierefrei. Bringen Sie gerne Ihre Lieblingsbilder und Ihren Lieblingssessel mit – gestalten Sie sich Ihr Zuhause nach Ihren Gewohnheiten. Entspannen Sie im Garten oder auf unserer Sonnenterrasse. Auf jedem Wohnbereich steht Ihnen außerdem ein Balkon „offen“.

### Unsere Zimmer

- Einzelzimmer mit einem barrierefreiem Bad
- Wohnliche & moderne Möblierung
- Telefon- und TV-Anschluss, WLAN gegen Gebühr
- Integriertes Notruf-Sicherheitssystem
- Boden in warmer Holzoptik (rollator- und rollstuhlgerecht)



## Genuss aus unserer Frischeküche

Alle Mahlzeiten – Frühstück, Mittagessen, Kaffee und Kuchen und das Abendessen – reichen wir Ihnen im Restaurant oder auf den Wohnbereichen an. Alle Mahlzeiten sowie Getränke sind selbstverständlich Bestandteil unserer Rundumversorgung.

Unsere Küche ist regional und vielfältig. Wir kochen täglich zwei Menüs – natürlich frisch und gesund.

Und natürlich tischt unsere Küche zu Festen oder an Feiertagen besondere Leckereien für Sie auf!





### Service rund ums Wohnen

Ihre Wäsche bleibt im Haus: In unserer hauseigenen Wäscherei kümmern wir uns um Ihre Kleidung. Sie wird von uns gewaschen, getrocknet und – wenn nötig – per Hand gebügelt. Jeden Tag wird Ihr Zimmer gereinigt – übrigens auch durch unsere eigenen Mitarbeiter. Und unser Haustechniker unterstützt Sie gerne beim Einstellen Ihres Fernsehers oder beim Anbringen eines Regals.

### Ihr Service-Point

Benötigen Sie eine Briefmarke oder eine Kopie, haben Sie Fragen zu Ihrer Abrechnung? Die Mitarbeiter unserer Verwaltung helfen Ihnen sehr gerne. Der Friseur, die Fußpflege oder die Physiotherapie kommen komfortabel für Sie zu uns in die Seniorenresidenz.



## Pflege und Betreuung

Das Wichtigste zum Schluss!  
Für Ihre Pflege stehen Ihnen rund um die Uhr Fach- und Hilfskräfte zur Verfügung.

In unserem Haus beschäftigen wir außerdem gerontopsychiatrische Fachkräfte, Palliativkräfte oder Kollegen mit Schwerpunkt Wundmanagement.

Für Geist und Seele bietet der Betreuende Soziale Dienst viele Angebote: Leserrunden, Bewegung, Basteln, Werken und Kochen, kleine und größere Veranstaltungen gestalten Ihr Leben bei Belia bunt und sorgen für frische Anregungen.



**Übrigens:** Unser Haus ist ein Ausbildungsbetrieb. Denn die Pflege ist ein wunderbarer Beruf, der jungen Menschen viele Perspektiven bietet.

**Wir gestalten die Zukunft der Pflege aktiv mit.**

Deine Ausbildung bei uns



## Für gut befunden

In unseren Häusern sind die Einrichtungsleitung und die Pflegedienstleitung die „**Köpfe**“ des Lebens und Wohnens. Aber das verantworten sie nicht allein:

Das Zentrale Belia-Qualitätsmanagement – bestehend aus einem runden Dutzend Mitarbeitern – leitet und überwacht alle Prozesse in unseren Residenzen: die Dokumentation, die Ausbildung, die einzelnen Fachbereiche.



## Sie haben Fragen?

Dann sprechen Sie uns einfach an.  
Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

[www.belia.de](http://www.belia.de)

## Haben wir Ihr Interesse geweckt?



Sie haben ein Anliegen oder möchten unsere Einrichtung besichtigen? Dann nutzen Sie unser Formular. Einfach den QR-Code scannen oder Sie gehen auf [www.belia.de/unsere-standorte/dortmund/service-beratung/anfrage-fuer-einen-pflegeplatz](http://www.belia.de/unsere-standorte/dortmund/service-beratung/anfrage-fuer-einen-pflegeplatz)



Sie benötigen eine Übersicht über unsere Preise? Dann scannen Sie den QR-Code oder besuchen Sie [www.belia.de/unsere-standorte/dortmund/service-beratung/preisuebersicht-1](http://www.belia.de/unsere-standorte/dortmund/service-beratung/preisuebersicht-1)

Alle Informationen finden Sie ebenfalls auf unserer Homepage. Besuchen Sie uns unter

[www.belia.de/unsere-standorte/dortmund/die-seniorenresidenz](http://www.belia.de/unsere-standorte/dortmund/die-seniorenresidenz)



### **Belia Seniorenresidenz Dortmund**

Hansemannstraße 10 · 44357 Dortmund

Tel.: 0231 39590 -0

[dortmund@belia.de](mailto:dortmund@belia.de)

[www.belia.de](http://www.belia.de)



[www.belia.de](http://www.belia.de)

